



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 31.05.2021  
г. Ханты-Мансийск

№135-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:  
«Обустройство кустовой площадки №16 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ПриобьНИПИ» от 17.05.2021 исх.№564 (№03-Вх-924 от 18.05.2021) приказываю:

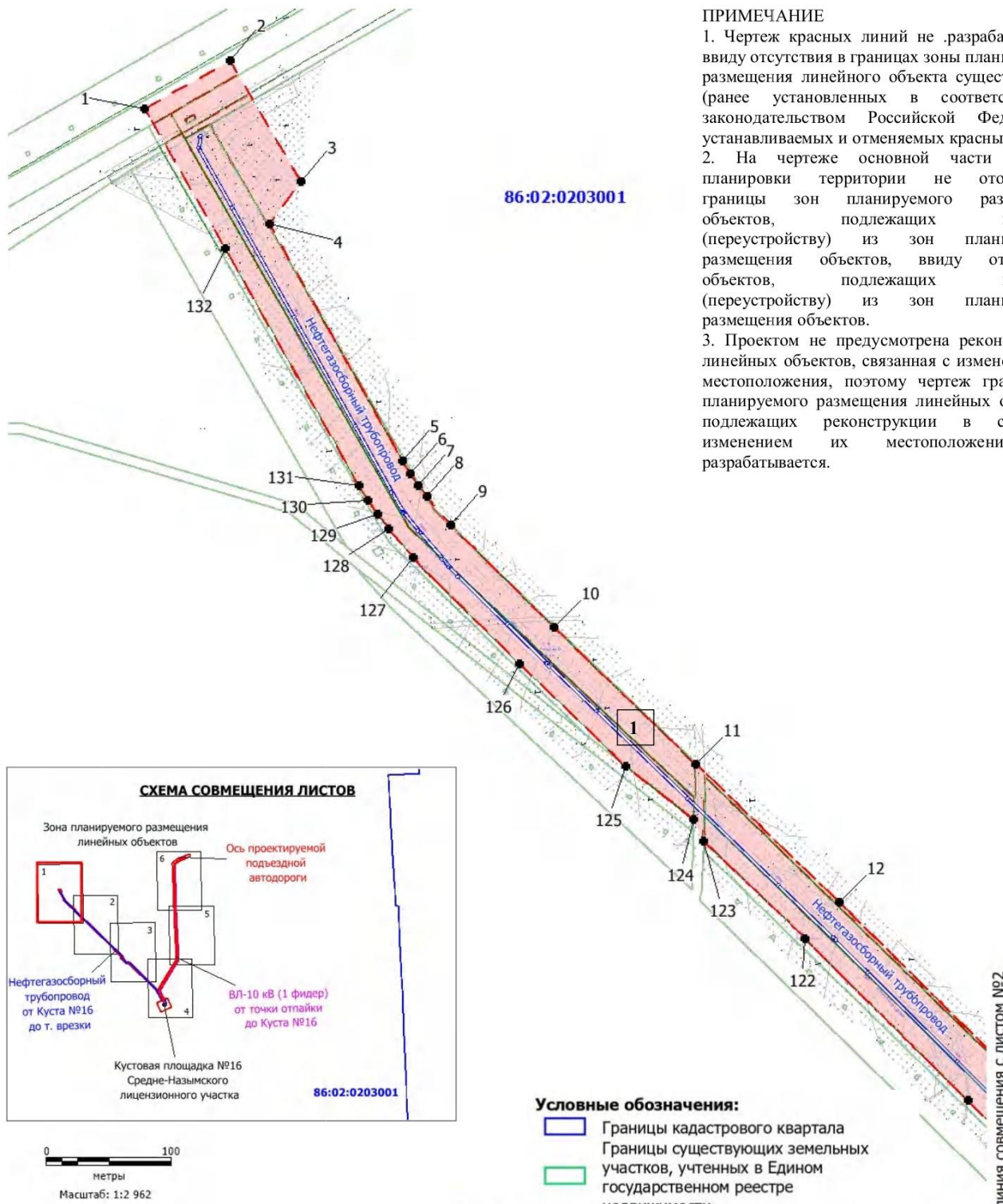
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №16 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



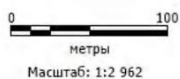
Р.Ш. Речапов

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**



**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Чертеж красных линий не разрабатывается ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий
2. На чертеже основной части проекта планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов, ввиду отсутствия объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.
3. Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов, связанная с изменением их местоположения, поэтому чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.



**Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:**

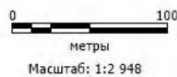
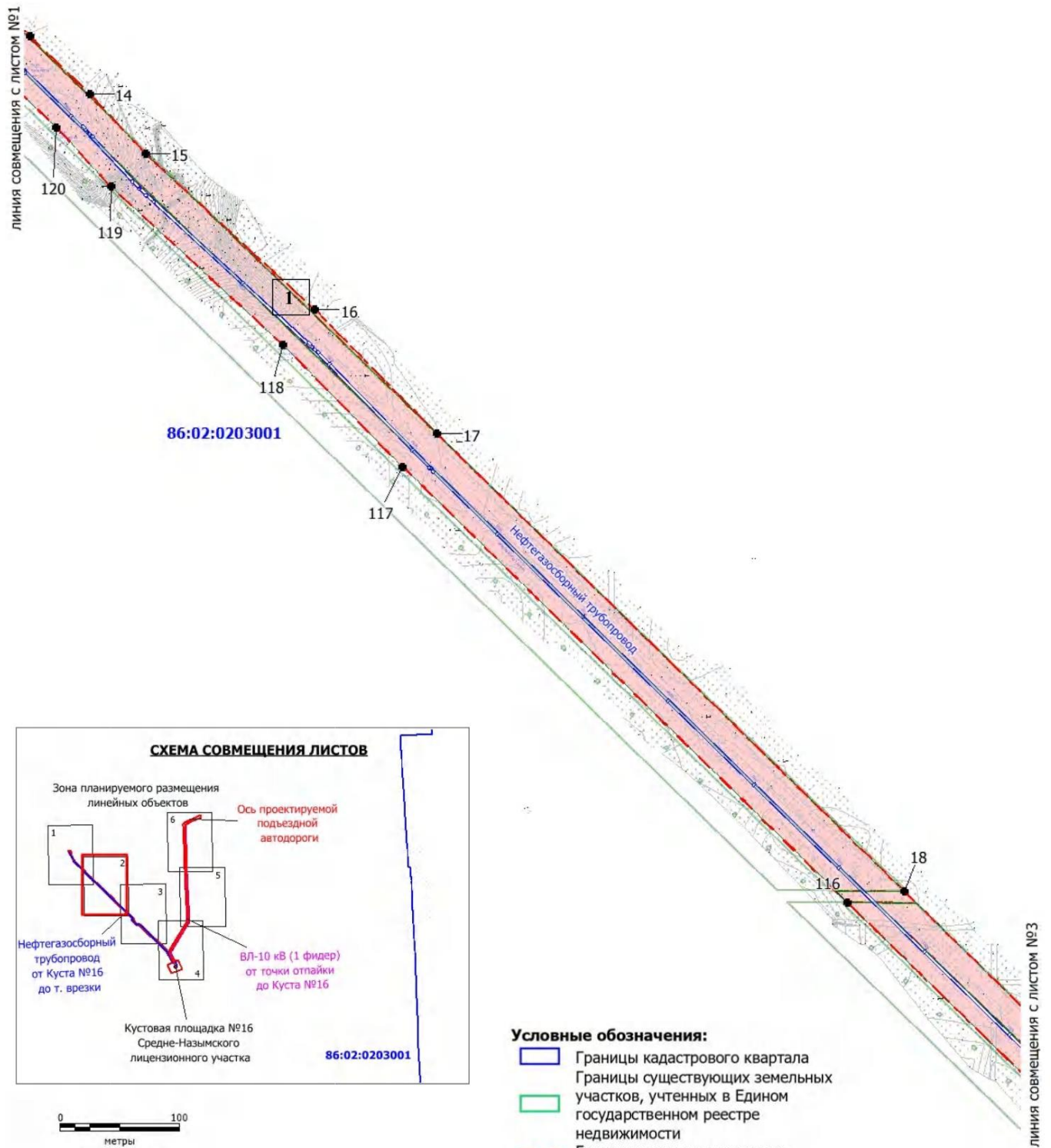
- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки |
| <b>2</b> | ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16       |
| <b>3</b> | Ось проектируемой подъездной автодороги                 |

**Условные обозначения:**

- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- Ось проектируемой подъездной автодороги
- Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов



## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



### Условные обозначения:

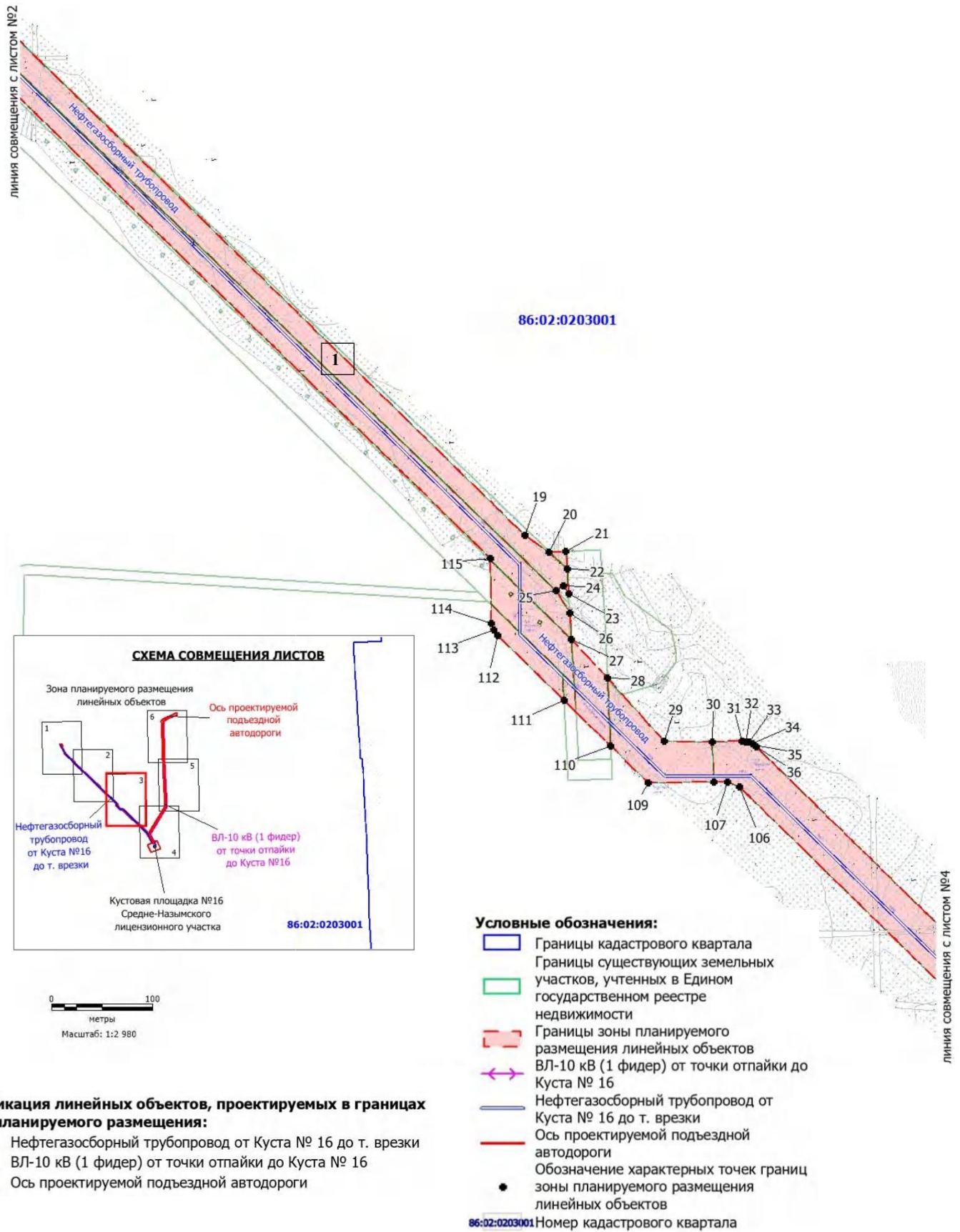
- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ↔ ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- Ось проектируемой подъездной автодороги
- Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

86:02:0203001 Номер кадастрового квартала

### Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки |
| <b>2</b> | ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16       |
| <b>3</b> | Ось проектируемой подъездной автодороги                 |

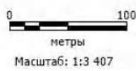
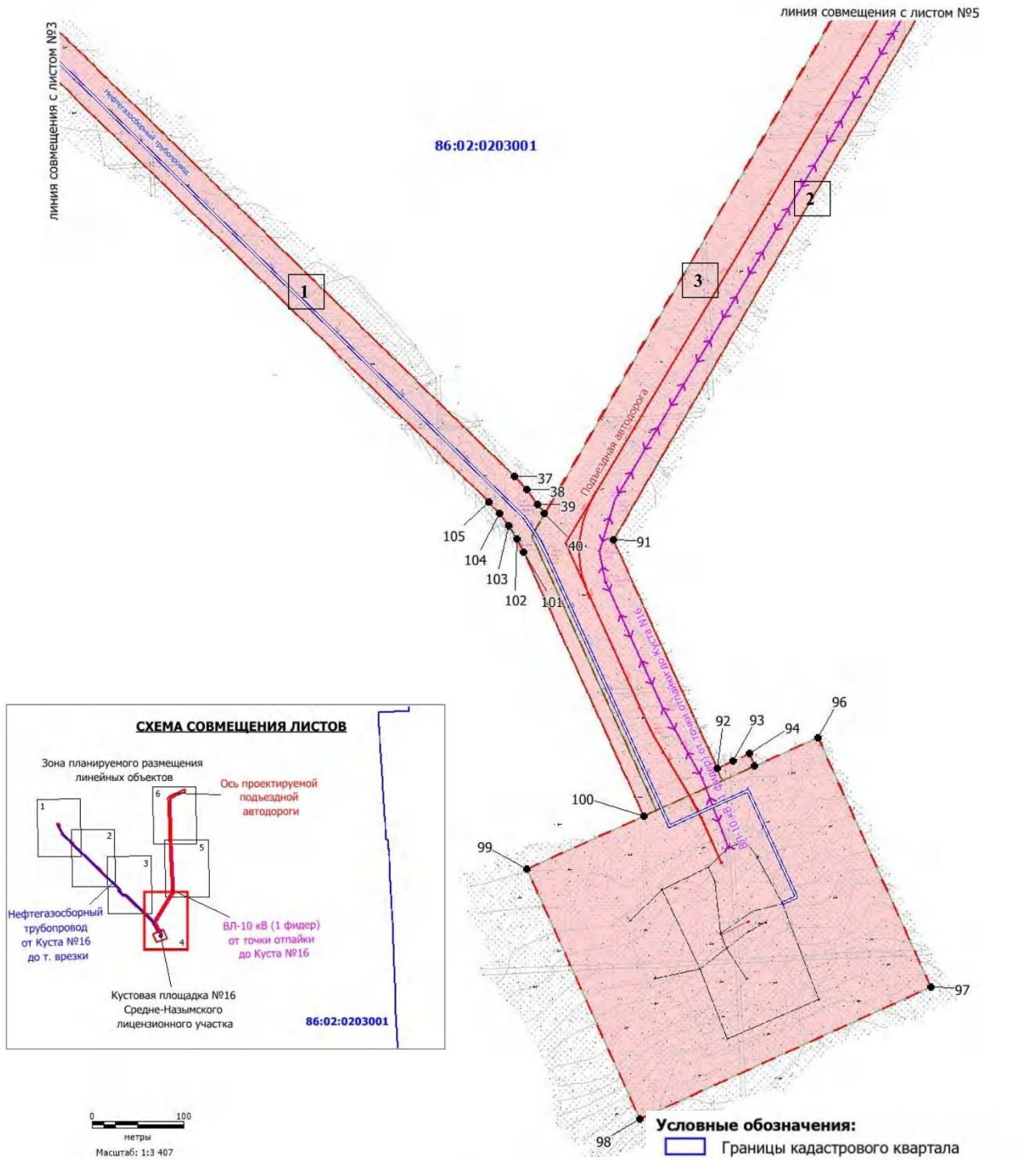
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



**Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:**

- 1** Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- 2** ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- 3** Ось проектируемой подъездной автодороги

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



### Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

- 1** Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- 2** ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- 3** Ось проектируемой подъездной автодороги

### Условные обозначения:

- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ↔ ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- Ось проектируемой подъездной автодороги
- Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

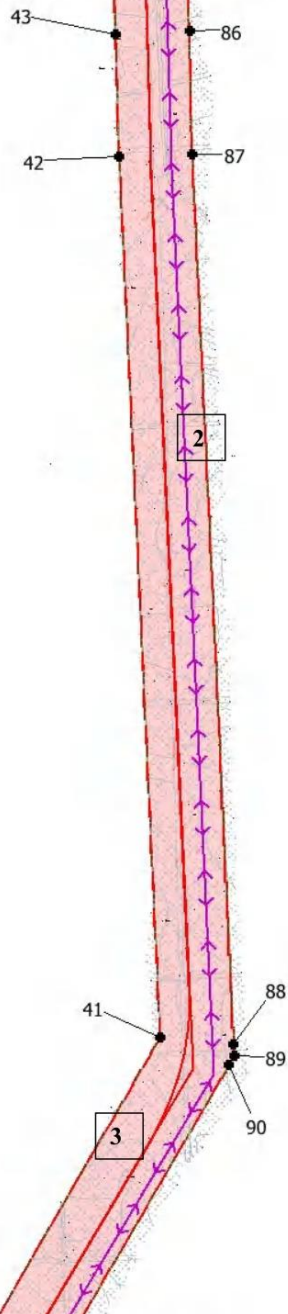
86:02:0203001 Номер кадастрового квартала



## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия совмещения с листом №6

86:02:0203001



### Условные обозначения:

- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ↔ ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки
- Ось проектируемой подъездной автодороги
- Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

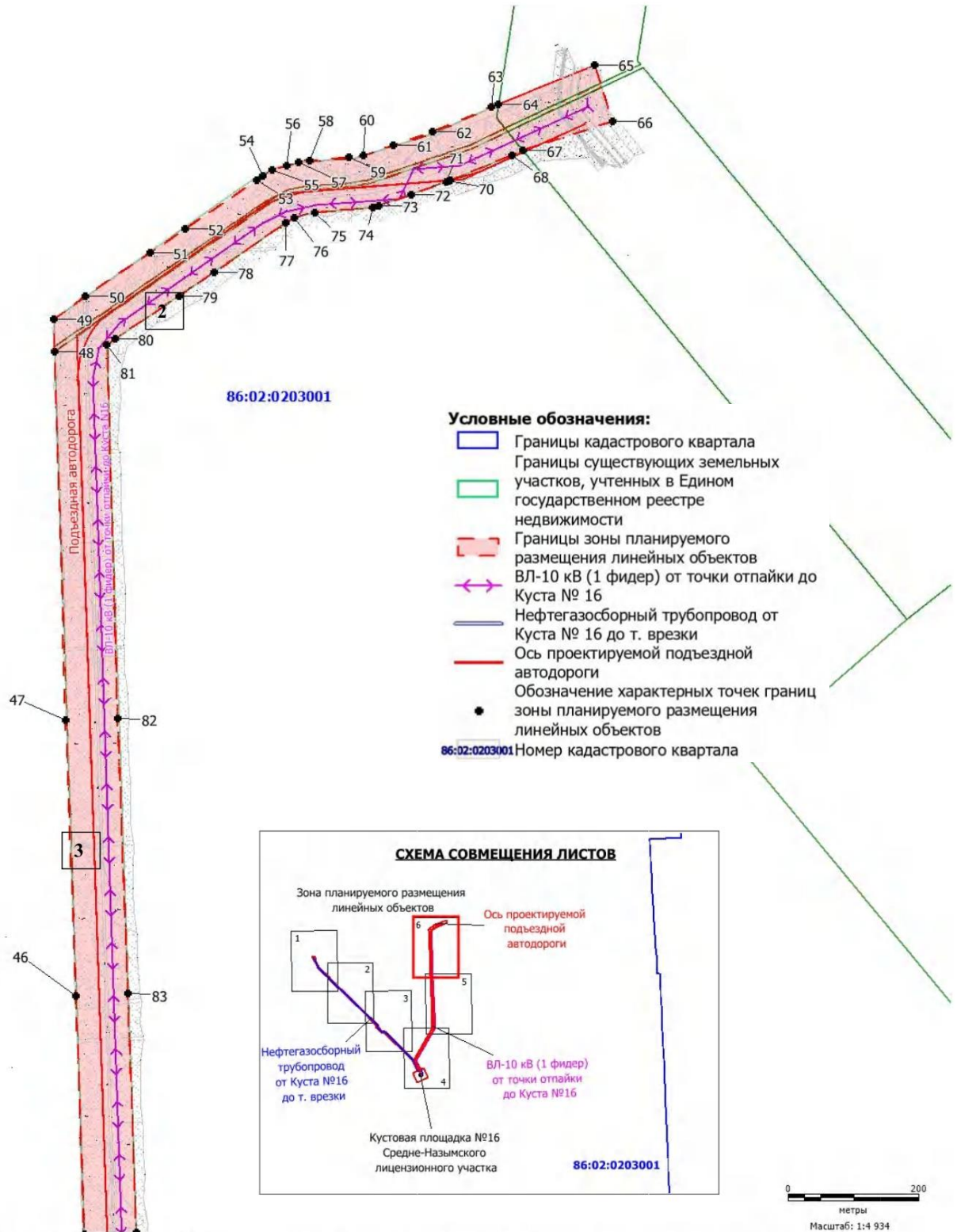
86:02:0203001 Номер кадастрового квартала



### Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки |
| 2 | ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16       |
| 3 | Ось проектируемой подъездной автодороги                 |

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



### Экспликация линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | Нефтегазосборный трубопровод от Куста № 16 до т. врезки |
| <b>2</b> | ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16       |
| <b>3</b> | Ось проектируемой подъездной автодороги                 |

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### **1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подготовка проекта планировки территории в отношении объекта «Обустройство кустовой площадки №16 Средне-Назымского лицензионного участка» осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав линейных объектов, проектируемых в границах зоны планируемого размещения:

1. ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №16 - протяженность  $L=6,0^*$  км.
2. Нефтегазосборный трубопровод от Куста №16 до т. врезки – протяженность  $L=6,0^*$  км.
3. Подъездная автодорога - протяженность  $L=6,0^*$  км.

#### Характеристика основных сооружений

Лубрикаторная площадка

Площадка индивидуального изготовления из горячекатаных профилей представляет собой передвижную платформу, состоящую из металлических саней и площадки обслуживания, которая устанавливается на высоте 2,4 м от планировочной поверхности земли.

Измерительная установка ИУ

Категория – А.

Степень огнестойкости согласно – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Классификация по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Установка измерительная ИУ представляет собой блок-бокс полного заводского изготовления с размерами в плане 5,5 x 3,0 м.

Блок - бокс устанавливается на высоте 0,5 м от планировочной отметки земли на металлические балки из стальных труб.

Входные площадки, лестницы и ограждения индивидуального изготовления из горячекатаных профилей. Под площадки и лестницы предусмотрено свайное основание из стальных труб.

Емкость дренажная ДЕ,  $V=12,5 \text{ м}^3$

Горизонтальная подземная емкость  $V=12,5 \text{ м}^3$  длиной 4,3 м и диаметром 2,0 м заглублена на 0,8 м и закреплена от всплытия стальной балкой на сваях-трубах.

Обратная засыпка емкости производится песчаным непучинистым грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности.

Для предотвращения повреждения от наезда автотранспорта над дренажной емкостью предусматривается ограждение высотой 1,3 м

Скважинная установка дозирования реагента СУДР 4.1...4.2

Скважинная установка дозирования реагента СУДР представляет собой передвижную установку шкафного типа, установленную на платформу индивидуального изготовления. Платформа выполнена в виде металлических саней и площадки, габарит площадки в плане 1,4 x 1,3 м, оборудование устанавливается на высоте 0,5 м от планировочной поверхности земли.

Площадка КТП, СУ и ТМПН



Площадка под электротехническое оборудование – общая открытая площадка индивидуального изготовления в виде балочной клетки высотой 1,5 м от планировочной отметки земли на свайном основании из труб.

Площадка КТП, СУ и ТМПН габарит площадки в плане 16,5х6,5 м принят в соответствии с размещаемым оборудованием.

Несущие балки площадки выполнены из металлических прокатных профилей.

Настил площадки выполнен из просечно-вытяжных листов.

Лестницы, ограждения лестниц и площадки - индивидуального изготовления из горячекатаных металлических профилей.

Для предотвращения повреждения кабелей и несанкционированного доступа, под площадками выполнено ограждение из сетки.

БМА

Категория согласно – В/В4.

Степень огнестойкости – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных – К0.

Классификация по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

БМА представляет собой блок-бокс полной заводской готовности с размерами в плане 3,0 х 3,0 м и устанавливается на металлической площадке индивидуального изготовления.

Прожекторная мачта

Прожекторные мачты (2 шт.) запроектированы на основании решений серии 3.501.2-123 высотой 21,62 м с установленным на ней молниеотводом высотой 7,75 м.

Общая высота мачты 29,51 м. Поставка мачты осуществляется заводом-изготовителем на основании опросного листа, в котором отражены климатические характеристики и природные воздействия в районе строительства объекта. При поставке прожекторной мачты заводу-изготовителю необходимо предоставить всю рабочую конструкторскую документацию на прожекторную мачту

Мачта принята сборная из четырех четырехгранных сквозных сварных блоков заводского изготовления с верхней прожекторной площадкой. Внутри блоков мачты предусмотрено устройство площадок и ходовых лестниц.

Опираемость мачты на фундамент осуществляется через опорные башмаки, которые крепятся к фундаменту анкерными болтами через опорные листы. Фундамент прожекторной мачты представляет собой ростверк из металлопроката на свайном основании из стальных труб.

Молниеотвод

Молниеотвод выполнен индивидуальный телескопического типа (труба в трубу) из металлических труб высотой 24 м.

Свайное основание принято из одной металлической трубы 426 х 9 и трех металлических труб 219 х 8.

Инженерные сети

Проектируемая кабельная эстакада представляет собой несущие балки из труб, расположенные в два ряда по высоте. Траверсы – из круга. Отметка нижней балки не менее 2,5 м от планировочной отметки земли. Крепление балок эстакады осуществляется при помощи ручной электродуговой сварки к металлическим стойкам. Стойки – из трубы. Основанием стоек является сваи из металлической трубы. Максимальный шаг стоек – 3 м.

Через автопроезд предусмотрен переход индивидуального изготовления высотой не менее 6,0 м до низа конструкций. Основание переходов – сваи из труб металлических.

Для опирания технологических трубопроводов предусмотрены опоры из горячекатаных профилей на свайном основании из труб.

Линейные трубопроводы

Проектной документацией предусмотрены опоры под технологические трубопроводы - металлические траверсы из прокатных профилей и пластины из листовой стали на свайном

основании из труб.

Для обустройства узлов задвижек применяются металлические ограждения индивидуального изготовления из стальных прокатных профилей на сваях-стойках из труб. Для исключения проникновения и вмешательства в технологический процесс узлы задвижек огораживаются металлической сеткой по раме из уголка, высота ограждения 2,2 м. В ограждениях предусмотрены калитки, оснащенные запирающими устройствами.

ВЛ 10 кВ

Опоры ВЛ 10 кВ изготавливают из металлических труб диаметром 146×7,7 мм; фундаменты опор запроектированы из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб диаметром 168×8,9 мм, 219 x 8,9. Длины свай определены исходя из условия устойчивости от действия выдергивающих нагрузок и сил морозного пучения. Свайные фундаменты анкерных опор подкосного типа запроектированы с затяжками. Типовые гибкие затяжки с талрепами заменяются жесткими затяжками из труб. Для обеспечения доступа к закреплениям проводов на стойках повышенных опор дополнительно устанавливаются ходовые скобы, начиная с отметки +3,000 м от дневной поверхности земли.

При пересечении с трубопроводами предусмотрено защитное ограждение, которое представляет собой балки по периметру ограждения трубопровода и сетку из прутков диаметром 5 мм, шаг 100 мм в обоих направлениях.

Основание защитного ограждения – сваи из труб.

Технологические трубопроводы

Прокладка трубопроводов по территории кустовых площадок выполнена в подземном исполнении.

При выборе трасс технологических трубопроводов для прочности и надежности трубопроводов предусмотрена возможность самокомпенсации температурных деформаций трубопроводов за счет использования опусков, поворотов и изгибов с соблюдением общего уклона трубопровода.

Проектируемые технологические трубопроводы запроектированы с уклонами (не менее 0,002) к нижним точкам трасс с устройством в этих точках спускников, а в верхних точках трасс воздушников с запорной арматурой, обеспечивающими опорожнение трубопроводов при остановке.

Подземные нефтегазосборные трубопроводы (Н1), выкидные трубопроводы (Н19) прокладываются на глубине не менее 0,8 м до верха трубы. Дренажные трубопроводы (Д1), трубопроводы сброса с предохранительных клапанов (Г16) прокладываются на глубине не менее 0,6 м до верха трубы и с уклоном не менее 0,002 в сторону дренажной емкости.

Прокладка трубопроводов подачи ингибитора коррозии от СУДР предусмотрена в надземном исполнении на высоте не менее 0,5 м от поверхности земли до низа трубы на несгораемых опорах.

Расстояние между параллельными подземными трубопроводами, расположенными в одной траншее, принято не менее 0,4 м в свету.

Расстояние в свету между трубопроводами при их взаимном пересечении – не менее 0,2 .

В месте пересечения трубопроводов с автодорогой участки трубопроводов заключены в защитные футляры, концы которых выведены от обочины дороги не менее чем на 2 м. Глубина заложения от полотна автодороги до верхней образующей кожуха принята не менее 0,6 м. На обоих концах футляров предусмотрены уплотнения, обеспечивающие герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды.

Куст скважин №16

Расположен на незастроенной территории. Расчистка, планировка и отсыпка территории куста ранее не выполнялась. Проектная кустовая площадка частично находится на территории покрытой высокоствольным лесом, моховой и влаголюбивой растительностью.

Абсолютные отметки высот изменяются от 58.32 до 67.58 м БС.

К площадке проектом предусмотрено строительство подъездной автодороги, линий электропередач, нефтепровода.

Подъездная автодорога

Начало трассы (ПК0) соответствует существующей внутрипромысловой автодороге с песчаным покрытием, конец трассы (ПК53+26.64) соответствует кусту скважин №16.

Общее направление – юго-западное, протяженность трассы 5.33 км.

Трасса автодороги проходит по суходольным участкам, поросшим высокоствольным лесом. На своем пути трасса пересекает подземный трубопровод.

Абсолютные отметки колеблются от 65.54 до 80.03 м БС.

Нефтегазосборный трубопровод от Куста №16 до т. врезки

Начало трассы (ПК0) соответствует проектной кустовой площадке №16, конец трассы (ПК49+64.85) соответствует существующему трубопроводу Н ст.114 гл.1.2.

Общее направление – северо-западное, протяженность трассы 4.96 км.

Трасса трубопровода проходит преимущественно по суходольным участкам местности, частично по заболоченной территории. На своем пути трасса пересекает ручей.

Абсолютные отметки колеблются от 57.01 до 74.35 м БС.

ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 16

Начало трассы (ПК0) соответствует ВЛ-10кВ 3пр., конец трассы (ПК53+18.) соответствует проектной КТП кустовой площадки №16.

Общее направление – юго-западное, протяженность трассы 5,32 км.

Трасса ВЛ преимущественно проходит по суходольным участкам, поросшим высокоствольным лесом, и по заболоченной территории. На своем пути трасса пересекает подземный трубопровод и автодорогу.

Абсолютные отметки колеблются от 65.50 до 80.25 м БС.



**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Ближайшим населенным пунктом является п. Кырымкары, расположенный в 66 км к северо-западу от участка изысканий. Участок работ расположен в 171 км к юго-востоку от г. Нягань.

—

**1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
номер точки	X	Y
1	1055909.45	2633101.97
2	1055948.53	2633169.72
3	1055851.26	2633226.17
4	1055817.72	2633201.11
5	1055628.84	2633307.47
6	1055618.74	2633313.55
7	1055609.34	2633320.04
8	1055600.13	2633327.31
9	1055577.78	2633346.11
10	1055495.91	2633428.18
11	1055387.14	2633541.34
12	1055277.11	2633655.85
13	1055147.34	2633786.77
14	1055099.41	2633836.18
15	1055049.1	2633883.05
16	1054918.17	2634025.07
17	1054814.28	2634127.18
18	1054430.88	2634518.5
19	1053882.98	2635077.75
20	1053866.18	2635101.56
21	1053866.98	2635118.38
22	1053849.51	2635119.43
23	1053825.34	2635120.9
24	1053833.38	2635115.84
25	1053828.8	2635108.39
26	1053806.72	2635122.03
27	1053780.53	2635123.61
28	1053742.29	2635159.32
29	1053679.6	2635215.15
30	1053679.46	2635262.42
31	1053679.8	2635292.19
32	1053679.56	2635295.49
33	1053678.8	2635298.69
34	1053677.51	2635301.74
35	1053675.73	2635304.53
36	1053674.1	2635306.4
37	1052863.39	2636135.27

38	1052849.17	2636148.53
39	1052833.13	2636161.04
40	1052822.66	2636167.77
41	1053787.29	2636728.78
42	1054743.77	2636684.52
43	1054877.81	2636680.95
44	1055238.56	2636667.72
45	1055354.15	2636666.89
46	1055719.59	2636654.08
47	1056141.38	2636638.38
48	1056706.32	2636621.71
49	1056755.72	2636619.69
50	1056791.7	2636668.56
51	1056857.63	2636767.01
52	1056894.43	2636821.09
53	1056969.54	2636931.15
54	1056975.76	2636940.66
55	1056985.08	2636954.93
56	1056991.59	2636977.49
57	1056996.45	2636995.43
58	1056999.58	2637011.53
59	1057003.85	2637071.84
60	1057006.38	2637095.08
61	1057022.76	2637140.71
62	1057044.03	2637200.91
63	1057081.3	2637291.2
64	1057085.89	2637301.73
65	1057146.16	2637448.24
66	1057058.87	2637476.9
67	1057014.96	2637339.26
68	1057007.53	2637322.2
69	1056968.51	2637228.06
70	1056967.36	2637224.95
71	1056966.43	2637221.43
72	1056947.42	2637167.65
73	1056929.47	2637117.65
74	1056927.35	2637108.44
75	1056919.95	2637020.04
76	1056911.98	2636989.08
77	1056903.23	2636975.92
78	1056828.33	2636866.18
79	1056791.39	2636811.9
80	1056725.66	2636713.75



81	1056716.68	2636701.44
82	1056144.2	2636718.35
83	1055722.52	2636734.04
84	1055356.41	2636746.88
85	1055240.92	2636747.71
86	1054880.54	2636760.93
87	1054747.06	2636764.47
88	1053779.22	2636809.26
89	1053767.67	2636809.58
90	1053757.26	2636803.88
91	1052794.3	2636243.83
92	1052543.99	2636357.14
93	1052551.87	2636374.53
94	1052559.85	2636392.24
95	1052546.21	2636398.36
96	1052577.67	2636468.07
97	1052304.17	2636591.49
98	1052160.16	2636272.42
99	1052433.66	2636148.98
100	1052491.29	2636276.68
101	1052780.1	2636145.52
102	1052795.34	2636137.74
103	1052809.4	2636128.82
104	1052822.57	2636118.63
105	1052835.11	2636106.96
106	1053634.58	2635289.58
107	1053639.64	2635277.69
108	1053639.48	2635264.32
109	1053638.76	2635199.49
110	1053674.98	2635162.47
111	1053720.37	2635116.04
112	1053784.44	2635050.53
113	1053789.77	2635046.66
114	1053796.05	2635044.7
115	1053860.19	2635043.84
116	1054421.35	2634471.05
117	1054786.3	2634098.58
118	1054888.79	2633997.9
119	1055021.57	2633854.03
120	1055070.77	2633808.24
121	1055118.89	2633758.65
122	1055248.29	2633628.1
123	1055325.8	2633547.45

124	1055342.74	2633539.76
125	1055385.19	2633485.65
126	1055466.76	2633400.77
127	1055551.91	2633315.59
128	1055574.61	2633296.5
129	1055586.08	2633287.47
130	1055597.6	2633279.57
131	1055608.98	2633272.75
132	1055797.97	2633166.31

#### **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отсутствуют.



### **1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно схеме территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО - Югры, утвержденной Решением Думы от 21.03.2008 № 283 зонирование в районе зоны размещения проектируемого объекта с целью определения градостроительных зон и установления градостроительных регламентов не осуществлялось.

Согласно правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486 минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Трасса проектируемого трубопровода на пикете 2+2.29 пересекает проектируемую автомобильную дорогу на куст №16.

Трасса проектируемого трубопровода на пикете 1+85.69 пересекает проектные линии электропередачи на куст №16.

При пересечении воздушных линий электропередачи в соответствии с ПУЭ, 7-е издание (таблица 2.5.40), расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ 10кВ принято не менее 5 м. Охранная зона по обе стороны от крайних не отклоненных проводов ВЛ 10кВ составляет 10 м.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

### **1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры, в границах участка работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый участок земель находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, то вступает в силу ст. 36 п.4 ФЗ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которая гласит: «заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок.

Источники техногенного воздействия на окружающую среду в пределах границ зоны планируемого размещения линейных объектов представлены тремя классами: площадными (кустовые площадки, технологические объекты, карьеры, площадки бурения), линейными (автодороги, трубопроводы и линии электропередач) и точечными (разливы нефти, вод). Среди факторов техногенного воздействия на природную среду разработка нефтяных месторождений играет ведущую роль. Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков и водоемов, которые являются наиболее уязвимой экосистемой. Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку, вызванную функционированием технических объектов нефтедобывающей и транспортной инфраструктуры. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Строительство сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Согласно Письму Минприроды России №05-12-32/5143 от 20.02.18, особо охраняемые природные территории федерального значения в Муниципальном образовании Белоярский район отсутствуют.

Согласно справкам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа, Администрации Ханты-Мансийского района, особо охраняемые природные территории регионального (окружного), местного значения отсутствуют.

Ближайшая ООПТ – памятник природы регионального значения памятник природы регионального значения «Система озёр Ун-Новыинклор, Ай-Новыинклор» находится на расстоянии 271 км в северо-западном направлении от проектируемых объектов.

Согласно справкам Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Администрации Ханты-Мансийского района, проектируемые объекты находятся в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО – Югре.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки под размещение проектируемого объекта отведены на период строительства и эксплуатации.

Согласно Выписке из государственного лесного реестра и схемам к ней, в районе проектируемого объекта особо защитные участки лесов, отсутствуют.

Земель, имеющих сельскохозяйственное значение и отводимых под пастбища, нет. Проектируемые объекты находятся за пределами земель природоохранного назначения, природно-заповедного фонда и рекреационного назначения.



Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Отрицательное воздействие на природную среду исключено при условии соблюдения необходимых технологических норм и требований.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и проектные решения для предупреждения возникновения аварийных случаев. Таким образом, строительство и эксплуатация объекта при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы, в том числе, для здоровья населения.

### **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

По отнесению организаций к категориям по ГО проектируемый объект является не категорированным.

Проектируемый объект расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Объектов особой важности по гражданской обороне вблизи не расположено.

Для предотвращения аварий, связанных с разрушением оборудования и трубопроводов поступлением в атмосферу аварийных газовыделений и связанных с ними взрывов, пожаров и опасных интоксикаций предусмотрены надежные системы безопасности.

Проектной документацией предусмотрен перечень технических мер, направленных на предотвращение разгерметизации оборудования и трубопроводов.

Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,50 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов по степени воздействия на окружающую природную среду относятся к III классу сооружений. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются на расстоянии 300 м от границ кустов скважин. Ввиду удаленности площадки строительства от населенных мест, размещения ее на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию о необходимости осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.